



CITTÀ DI VIAREGGIO

Settore Edilizia Privata, Politiche Ambientali e Culturali
Servizio Ambiente

Viareggio, li 13/07/2023

**Dirigente Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica
(Soggetto Proponente)**

**Dirigente Comandante
Polizia Municipale
Dott. Iva PAGNI
(Garante della Partecipazione)**

OGGETTO: procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii. della redigenda Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico per cambio destinazione d'uso area limitrofa a Via delle Darsene da "Attrezzature di interesse generale - AP" a "Verde sportivo - VS" – Delibera di Giunta Comunale n.103 del 24/03/2023. Parere motivato ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS.

I sottoscritti Arch. Maurizio Tani, Arch. Paola Malcontenti e Arch. Domenico Tambellini, in qualità di membri della Commissione del Paesaggio con funzione di Autorità Competente VAS del Comune di Viareggio, individuati dall'Amministrazione Comunale ai sensi della Delibera di Giunta Comunale n.193 del 24/05/2023, relativamente al procedimento in oggetto, con riferimento alla Delibera della Giunta Comunale n.103 del 24/03/2023 di avvio del procedimento di assoggettabilità a VAS, con la presente:

• **Preso atto** della documentazione ricevuta da parte del Dirigente Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica e Infrastrutture - Soggetto Proponente con nota PEC prot. gen. n.49117 del 26/05/2023 e rappresentata da:

1. Delibera della Giunta Comunale n.103 del 24/03/2023 di avvio del procedimento;
2. Relazione Tecnica a supporto dell'avvio al procedimento di assoggettabilità a VAS;
3. Documento di assoggettabilità a VAS (art.22 L.R.T. n.10/2010 e s.m.i.):
 - Allegato A.1 – Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico PIT/PPR
 - Allegato A.2 – Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Lucca
 - Allegato A.3 – Piano Strutturale del Comune di Viareggio



CITTÀ DI VIAREGGIO

Settore Edilizia Privata, Politiche Ambientali e Culturali Servizio Ambiente

◦ Allegato A.4 – Regolamento Urbanistico del Comune di Viareggio

· **Conferito** mandato al Servizio Ambiente – Settore Edilizia Privata, Politiche Ambientali e Culturali, di procedere all'integrazione delle consultazioni, trasmettendo la suddetta documentazione ai soggetti competenti in materia ambientale individuati al fine di acquisirne il parere **entro 30 (trenta) giorni dall'invio** (nota prot. invio n.53546 del 09/06/2023 e nota prot. invio n.54203 del 12/06/2023).

Rilevato che:

· Il Proponente ha redatto il Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.22 della L.R.T. n.10/2010 e s. m. i., per il deposito ai fini dell'espressione del provvedimento di verifica da parte dell'Autorità Competente;

· Sono stati individuati i seguenti Enti ed organi pubblici per l'acquisizione dei contributi tecnici attinenti alla variante in oggetto, stabilendo un termine di **30 (trenta) giorni** dalla trasmissione della documentazione inerente all'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS per l'invio dei suddetti apporti di competenza:

- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MIBACT);
- Regione Toscana;
- Provincia di Lucca;
- Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara;
- Autorità Idrica Toscana;
- ARPAT - Dipartimento provinciale di Lucca;
- Azienda USL Toscana Nord Ovest;
- Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino settentrionale;
- Gestore del Servizio Idrico Integrato – G.A.I.A. Spa;
- Gestore dei servizi ambientali comunali – SEA AMBIENTE Spa;
- Consorzio di Bonifica Toscana Nord;
- Autorità per il servizio di gestione rifiuti urbani - Toscana Costa;
- Ufficio Regionale del Genio Civile - Area Vasta di Livorno, Lucca e Pisa;
- Ente Parco Migliarino-San Rossore-Massaciuccoli;
- Garante della Partecipazione – Settore Polizia Municipale – Dir. Dott.ssa Iva Pagni;
- Autorità Proponente - Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica – Dir. Arch. Silvia Fontani;
- Commissione del Paesaggio.

2/6



Settore Edilizia Privata, Politiche Ambientali e Culturali
Servizio Ambiente

Preso atto che:

- l'Autorità Competente VAS ha ricevuto dal proponente la Delibera ed il Documento preliminare;
- Con nota di presa d'Atto dell'Autorità Competente VAS in merito ai contenuti degli atti allegati alla proposta di delibera, è stata definita la relativa indicazione della durata della fase preliminare e delle modalità di svolgimento dell'avvio delle consultazioni preliminari;
- Risultano pervenuti nell'ambito procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS in oggetto, i seguenti contributi, che vengono allegati al presente quale parte integrante e sostanziale dello stesso (Allegato 1):
 1. ARPAT – prot.gen. n.56535 del 19/06/2023;
 2. Autorità Idrica Toscana – prot. gen. n.61601 del 05/07/2023;
 3. Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale- prot. gen. n.62836 del 10/07/2023;
 4. Gaia S.p.a – prot. gen. n.62941 del 10/07/2023.

Tenuto conto dell'esame istruttorio degli atti, che viene riportato di seguito.

1. Valutazione dei contributi pervenuti

| # | <u>Pareri / Contributi / Osservazioni</u> | <u>Sintesi</u> | <u>Analisi Istruttoria</u> |
|----------|---|---|--|
| <u>1</u> | ARPAT | ARPAT non rileva aspetti che richiedano formale approvazione dell'ente, almeno in questa fase del procedimento. | L'Autorità Competente VAS prende atto delle indicazioni riportate nel contributo. |
| <u>2</u> | AUTORITA' IDRICA TOSCANA | L'Autorità Idrica Toscana richiede di verificare l'effettiva disponibilità dei sottoservizi per accogliere i nuovi carichi in relazione al dimensionamento degli interventi e di valutare le relative opere di urbanizzazione, compreso l'adeguamento delle reti esistenti dove necessario. | L'Autorità Competente VAS prende atto delle indicazioni riportate nel contributo e ritiene che tali considerazioni e valutazioni di dettaglio, di taglio prettamente progettuale, possano essere approfondite in una fase successiva, in particolar modo quando vi sarà l'effettiva predisposizione di un progetto nell'area oggetto della variante. |
| <u>3</u> | AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE | Dall'esame della documentazione, si richiede di attenersi ai quadri conoscitivi di competenza dell'Ente in particolar modo verificando la coerenza con PGRA, PAI e PGA e comunica che parteciperà alle eventuali successive fasi della variante qualora la stessa intervenga sulla modifica dei quadri conoscitivi di competenza dell'Ente. | L'Autorità Competente VAS prende atto delle indicazioni riportate nel contributo e della relativa relazione integrativa prodotta dall'ufficio proponente ed inviata alla medesima Autorità con nota PEC prot. gen. n. 63710 del 11/07/2023 |
| <u>4</u> | GAIA S.p.A. | G.A.I.A. S.p.a. chiede di attenersi al Piano degli Investimenti e di rispettare le disposizioni contenute | L'Autorità Competente VAS prende atto delle indicazioni riportate nel contributo e ritiene che tali considerazioni e |



Settore Edilizia Privata, Politiche Ambientali e Culturali
Servizio Ambiente

| | | |
|--|---|---|
| | nella lettera AATO prot. 2029 del 10/08/2011, provvedendo a rispettare la procedura dell'Autorità Idrica Toscana. Inoltre ricorda di monitorare e censire la fognatura nera e le eventuali promiscuità tra fognatura bianca e nera. | valutazioni di dettaglio, di taglio prettamente progettuale, possano essere approfondite in una fase successiva, in particolar modo quando vi sarà l'effettiva predisposizione di un progetto nell'area oggetto della variante. |
|--|---|---|

2. Valutazione del Documento Preliminare per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Esaminata in dettaglio la documentazione prodotta dal Proponente, viene rilevato che l'impostazione ed i contenuti del Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS risultano coerenti con quanto previsto dalla L.R.T. n.10/2010.

A seguito della considerazione degli elementi di sintesi relativi al quadro conoscitivo, l'analisi svolta dal proponente delle caratteristiche e degli effetti ambientali, tenuto conto anche della relazione integrativa di cui sopra, non ha evidenziato la sussistenza di criticità ambientali e/o ecologiche significative in atto. In particolare, nel Documento Preliminare è stata proposta un'analisi di rilevanza delle caratteristiche e degli effetti ambientali relativi alla Variante, in base ai criteri di riferimento per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi a VAS di cui all'allegato 1 del Dlgs n.152/2006 e ss.mm.ii, da cui non emergono particolari circostanze di mancata coerenza o significatività.

Visti:

- o il D.Lgs n.152 del 3 aprile 2006 "Norme in materia ambientale" e successive modificazioni;
- o la L.R.T. n.10 del 12 febbraio 2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza e s. m. i.;
- o la L.R.T. n.65/2014 "Norme per il governo del territorio" pubblicata sul BURT n.53 in data 12/11/2014 e s.m.i.;
- o la L.R.T. n.43 del 8 luglio 2016, Norme per il governo del territorio. Misure di semplificazione, adeguamento alla disciplina statale Nuove previsioni per il territorio agricolo. Modifiche alla L.R.T. n.65/2014, alla L.R.T. n.5/2010 e alla L.R.T. n.5/2011, pubblicata sul BURT n.27 in data 13/07/2016.

Preso atto delle suddette premesse e dell'istruttoria effettuata sugli atti allegati alla Deliberazione n.103 del 24/03/2023 della Giunta Comunale e sui contributi pervenuti durante la fase di consultazione (allegati al presente):



Settore Edilizia Privata, Politiche Ambientali e Culturali
Servizio Ambiente

L'Autorità Competente VAS, sulla base dei criteri di valutazione di cui all'allegato 1 del D.Lgs n.152/2006 e ss.mm.ii ed in relazione agli esiti dell'istruttoria svolta, tenuto conto dei contributi pervenuti in fase preliminare, rilevata l'assenza di potenziali effetti significativi indotti, redige il presente parere motivato di **ESCLUSIONE** dal procedimento di VAS per la procedura in analisi.

L'Autorità Competente raccomanda infine che il processo di adozione e di approvazione del procedimento di adeguamento in oggetto sia accompagnato da una adeguata attività di pubblicizzazione finalizzata alla partecipazione di tutto il pubblico interessato.

L'Autorità Competente, redatto il presente, trasmette lo stesso al Proponente, completo degli allegati sopra descritti, per il seguito di competenza.

Letto, condiviso e sottoscritto.

LA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO
AUTORITA' COMPETENTE VAS

(Arch. Maurizio TANI)

(Arch. Paola MALCONTENTI)

- ASSENTE -

(Arch. Domenico TAMBELLINI)

IL DIRIGENTE

Settore Edilizia Privata, Politiche Ambientali e Culturali

(Arch. Stefano MODENA)

Per conto del Dirigente il Funzionario P.O.

(Dott.ssa Alessandra Belluomini Pucci)

Allegati:

ALLEGATO 1 – Copia dei contributi pervenuti.

